

## 会社概要

- 設 立 平成8年10月14日
- 資 本 金 1,000万円（平成23年3月31日現在）
- 授権資本 4,000万円
- 所 在 地  
大阪本社 大阪市淀川区西中島4-8-2  
横浜支店 横浜市神奈川区西神奈川3-13-5
- 役 員  
代表取締役 岩 城 亨  
取 締 役 川 越 康 平（横浜支店長）  
取 締 役 梅 沢 祥 子  
監 査 役 片 野 一 雄
- 取引銀行 りそな銀行新大阪駅前支店、日本政策金融公庫
- 主要取引先

株式会社ウエシマ

小野株式会社

パンパシフィックリゾート株式会社

株式会社ライフコーポレーション

株式会社プラザ薬局

- 営業種目

経営コンサルタント

フランチャイズビジネス

ICビジネス

各種イベントプロデュース

食品、嗜好品の生産、加工及び販売

家具・什器・備品等販売

各種代理店業

# 温浴施設コンサルティング

株式会社エー・アイ・インターナショナル

## 温浴施設コンサルティングについて

温浴施設のコンサルティング業務については、豊富な経験を持つ弊社スタッフと、温浴については国内第1人者として著名なウィズプランニングシステムとの提携により、計画立案から開業・運営に至るまでトータルなコンサルティングをご提供いたします。

自社による開発・開業・運営

建物を賃貸し運営を委託する方式

土地の有効利用として事業用定期借地にて賃貸する方式

いずれの方法についても、温浴施設に関することについてはトータルなコンサルティングを行い、事業化をサポートいたします。

## ご提供のサービス内容

初期計画	立地・マーケット調査	その土地で温浴事業が成立可能か、マーケットの調査を含めて実施いたします。
	初期計画立案	調査に基づき温浴施設の基本計画を立案いたします。
	事業計画・資金計画	基本計画に基づき、事業としての採算性、融資を含めた資金についての計画を立案いたします。
実施	施設計画立案	初期計画に基づき施設の構成案・基本図面立案までのコンサルティングを行います。
	料金体系・人員計画立案	施設計画に基づき、料金体系・人員計画を立案いたします。
	設計支援業務	建物の建設に至るまでの設計業務について、運営側から見た建物全体の構成を設計者と打合せながら設計の支援を行います。
	設計・監理業務	設計業務については提携設計事務所がトータルな設計と建物竣工までの設計監理業務を行います。
	建設業者の決定	設計に基づき、建設会社からの見積りを検討し、建設会社の選定の指導を行います。
	運営計画の立案・マニュアルの作成	運営計画を立案・人員計画を含めたコンサルティングを行い、運営のためのマニュアル作成の指導を行います。
	開業準備	法的手続きの指導
従業員の募集・採用		従業員の募集・採用についての指導を行います。
キースタッフの採用		キースタッフの採用についての指導は勿論、一部キースタッフについてはご紹介により優秀なスタッフィングが可能です。
什器・備品の購入		什器・備品のリスト作成を行います。購入についてはご依頼により独自のルートで、一括で安価な仕入れを行うことが可能です。
システム		課金システム、電話システムは勿論、日常業務に必要なシステムの導入までトータルなコンサルティングを行います。
開業後	運営	開業後の運営のご指導もご要望に応じて実施いたします。
	運営受託	運営について受託し、施設の運営を代行いたします。
	キースタッフ派遣	キースタッフを派遣し、運営を行います。

## 実績について

コーワパークホテル（大分県湯布院町）



浴室全景

屋外サウナ

レスパール藤ヶ鳴（岡山県岡山市）



スパ内部

うたせ湯



洋風浴場

- ウェスティンホテル大阪フィットネス
- 広島鞆ノ浦温泉エステ改装計画
- 球磨村温浴施設コンサルティング
- 自然堂泉北店リーシング

その他各種コンサルティングの実績は温浴施設にとどまらず、弊社の中心業務でありますホテルコンサルティングをベースとした実績がございます。