

## 会社概要

- 設 立 平成8年10月14日
- 資 本 金 1,000万円（平成23年3月31日現在）
- 授権資本 4,000万円
- 所 在 地  
大阪本社 大阪市淀川区西中島4-8-2  
横浜支店 横浜市神奈川区西神奈川3-13-5
- 役 員  
代表取締役 岩 城 亨  
取 締 役 川 越 康 平（横浜支店長）  
取 締 役 梅 沢 祥 子  
監 査 役 片 野 一 雄
- 取引銀行 りそな銀行新大阪駅前支店、日本政策金融公庫
- 主要取引先

株式会社ウエシマ

小野株式会社

パンパシフィックリゾート株式会社

株式会社ライフコーポレーション

株式会社プラザ薬局

- 営業種目

経営コンサルタント

フランチャイズビジネス

ICビジネス

各種イベントプロデュース

食品、嗜好品の生産、加工及び販売

家具・什器・備品等販売

各種代理店業

# ホテルコンサルティング 業務案内

株式会社エー・アイ・インターナショナル

## ホテルコンサルティングについて

ホテルのコンサルティング業務については、長年に渡るホテル関係業務の経験を生かし、計画・開業・運営は勿論、運営の建て直し、ホテルの買収等のコンサルティングや土地の有効利用の一つとして建物を建て、賃貸される場合の借主の斡旋等をご提供いたします。

自社による開発・開業・運営

建物を賃貸し運営を委託する方式

土地の有効利用として事業用定期借地にて賃貸する方式

いずれの方法についても、温浴施設に関することについてはトータルなコンサルティングを行い、事業化をサポートいたします。

## ご提供のサービスについて

土地有効利用	土地の有効利用の一つとしての検討	土地の有効利用形態は、ホテルに限らず、賃貸マンションや商業施設等色々な形態がありますが、その中でオーナー様がホテルをご希望で、かつ、ご自身でご経営なさらずにホテル事業者へ賃貸したいというようなケースについては弊社の顧客であるホテルチェーンと折衝し賃借することも可能です。	
初期計画	立地・マーケット調査	その土地でホテルが成立可能か、マーケットの調査を含めて実施いたします。	
	初期計画立案	調査に基づき施設の基本計画を立案いたします。	
	事業計画・資金計画	基本計画に基づき、事業としての採算性、融資を含めた資金についての計画を立案いたします。	
実施	施設計画立案	初期計画に基づき施設の構成案・基本図面立案までのコンサルティングを行います。	
	料金体系・人員計画立案	施設計画に基づき、料金体系・人員計画を立案いたします。	
	設計支援業務	建物の建設に至るまでの設計業務について、運営側から見た建物全体の構成を設計者と打合せながら設計の支援を行います。	
	運営計画の立案・マニュアルの作成	運営計画を立案・人員計画を含めたコンサルティングを行い、運営のためのマニュアル作成の指導を行います。	
	法的手続きの指導	旅館業法、飲食業等についての法的な手続きの指導を行います。	
開業準備	従業員の募集・採用	従業員の募集・採用についての指導を行います。	
	キースタッフの採用	キースタッフの採用についての指導は勿論、一部キースタッフについてはご紹介により優秀なスタッフニングが可能です。	
	什器・備品の購入	什器・備品のリスト作成を行います。購入についてはご依頼により独自のルートで一括安価な仕入れを行うことが可能です。	
	システム	課金システム、電話システムは勿論、日常業務に必要なシステムの導入までトータルなコンサルティングを行います。	
	開業後	運営	開業後の運営のご指導もご要望に応じて実施いたします。
		運営受託	運営について受託し、施設の運営を代行いたします。
キースタッフ派遣		キースタッフを派遣し、運営を行います。	

## 実績について

年	ホテル・場所名	内容
昭和53年	ホテルサンルート東京	マネージメント研修
昭和54年	香港	ホテル買収計画フィジビリティスタディ
昭和55年	福山グランドホテル	宴会場増設コンサルティング業務・コンセプト作成
昭和59年	上海太平洋大飯店（現Hyatt）	ホテル事業計画
昭和60年	シーザーパークホテル墾丁	ホテル事業計画・開業マーケティング
昭和60年	パナママリオットホテル（現Caesar park hotel）	オーナーマネージメント
昭和61年～平成元年	大分県湯布院 コーワパークホテル	開業・運営（副総支配人）
平成元年	ポルトガル・スペイン他	青木建設ヨーロッパホテル展開計画
平成2年～3年	新梅田シティ開業準備室（現ウェスティンホテル大阪）	初期計画・開業準備（運営関係統括）開業準備室次長
平成2年～5年	青木建設ホテル事業部	スイソテル買収プロジェクト
平成3年～5年	ウェスティン淡路	プロジェクトチーム員
平成2年	瀬戸田サンセットホテル	フィジビリティスタディ・基本計画
平成3年～5年	ウェスティンホテル大阪	企画部長
平成5年～8年	岡山レスパール藤ヶ鳴	基本計画～開業～運営・一括コンサルタント
平成6年	鞆ノ浦観光ホテル	SPA増設関係コンサルタント業務
平成7年	鹿児島島磨町	町おこしコンサルティング業務
平成9年	三田駅前ホテル	内装・レストラン提案

